

Auftrag für Ertragswertgutachten und Ausweisung einer (evtl. modifizierten) Restnutzungsdauer

Name: _____

Adresse: _____

Tel. _____

eMail: _____

Adresse des Bewertungsobjektes: _____

Zu welchem Bewertungs-Stichtag soll das Gutachten erstellt werden? _____
(Keine Angabe = heute)

Angaben zum Objekt:

Wohnung MFH Anzahl der Wohneinheiten: _____

Anzahl der Vollgeschosse: _____ Haus unterkellert: ja/nein

Dachart: Satteldach Walmdach Pultdach Flachdach
(bei Satteldach: ausgebaut nicht ausgebaut ausbaubar nicht ausbaubar)

Garage: Im Haus extern keine Garage

Baujahr des Hauses (O BJ geschätzt) _____

Baujahr der Garage _____

Wohnfläche: _____ (bei MFH bitte Tabelle)

Gesamtfläche des Grundstücks _____

Höhe des Miteigentumsanteils _____ (falls vorhanden, Grundbuchauszug beilegen)

Aktuelle Kaltmiete (p.M.) _____

Nachhaltig erzielbare Miete _____ O unbekannt, bitte berechnen (s.S. 3)

Sonstige Mieteinnahmen _____

Falls bekannt: Höhe des Liegenschaftszinssatzes _____

Welche Modernisierungen wurden durchgeführt:
(Angaben bitte in Prozent und Zeitraum angeben)

- | | | |
|--|---------|-------------|
| O Dacherneuerung inkl. Verbesserung der Wärmedämmung? | _____ % | Wann? _____ |
| O Modernisierung Fenster und Außentüren? | _____ % | Wann? _____ |
| O Modernisierung Leitungssysteme (Gas/Wasser/Elektrik) | _____ % | Wann? _____ |
| O Modernisierung der Heizungsanlage? | _____ % | Wann? _____ |
| O Wärmedämmung der Aussenwände? | _____ % | Wann? _____ |
| O Modernisierung der Badezimmer? | _____ % | Wann? _____ |
| O Modernisierung Innenausbau? | _____ % | Wann? _____ |
| Verbesserung der Grundrissgestaltung? | _____ % | Wann? _____ |

Ggf. Besonderheiten, die den Wert beeinflussen (positiv oder negativ)

Wenn möglich, bitte die folgenden Unterlagen beilegen, sofern vorhanden:

- Grundbuchauszug oder Auszug aus Kaufvertrag
- Bilder innen und außen
- Mietvertrag, falls vorhanden
- Grundrisse
- Evtl. weitere hilfreiche Unterlagen

Ich beauftrage Sie hiermit, eine Ertragswertberechnung mit Ausweis der modifizierten Restnutzungsdauer auszuarbeiten. Der Sonderpreis für Fans von VERMIETAZ beträgt **reduziert 669,- Euro** (statt 699,-) pro beauftragtem Objekt (inkl. MWSt.). Für Objekte in Bayern gilt aufgrund des erhöhten Aufwandes der Datenbeschaffung ein Preis von 769,- (inkl. MWSt.).

Dieser Auftrag beinhaltet eine Vollmacht zur Einholung evtl. notwendiger Unterlagen beim Katasteramt, Grundbuchämtern sowie ähnlicher Institutionen.

Ich bestätige die Richtigkeit der vorgenannten Angaben.

Datum, Unterschrift

**Bitte senden an:
info@immobewertung-hannover.de**